

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2024

№ 7698

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» от 19.07.2024, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:101705:247 площадью 1118 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина (далее – земельный участок) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – территория).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

2.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» подготовку

проекта соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии).

2.2. Предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

2.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

направить копию постановления и проект соглашения об изъятии письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка.

2.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» обеспечить:

3.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков.

3.2. Выплату собственнику земельного участка возмещения в соответствии с соглашением об изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев